

# پیش نویس طرح قانونی

توسعه بهداشت حقوقی و  
اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات

نگارنده

مجید نجات زادگان  
وکیل پایه یک دادگستری

دانشجوی مقطع کارشناسی ارشد رشته حقوق جزا و جرم شناسی  
دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد

مشهد  
زمستان ۱۳۹۰

بهاء : رایگان

سید الشہداء علیہ السلام

سرشناسه	: نجات زادگان، مجید، ۱۳۶۵
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات / نگارنده مجید نجات زادگان.
مشخصات نشر	: مشهد: انتشارات مرنديز، ۱۳۹۰.
مشخصات ظاهري	: ۴۰ ص : جدول.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۰۶-۱۴۷-۹
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: معاملات -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: قانون نویسی
رده بندی کنگره	: ۹۱۳۹۰ پ ۳ / KMH۸۵۸
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۵۵۰۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۲۵۹۱۶۰۴
لیتوگرافی، چاپ، صحافی	: مینو ۷۲۹۲۹۹۱-۷۲۹۲۹۹۱-۵۱۱

نشانی پست الکترونیک: MAJIDNEJATZADEGAN@GMAIL.COM

پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات  
نگارنده: مجید نجات زادگان - وکیل پایه یک دادگستری - دانشجوی مقطع کارشناسی ارشد رشته حقوق جزا  
و جرم شناسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد  
ناشر: انتشارات مرنديز  
چاپ اول: زمستان ۱۳۹۰  
تیراژ: یک هزار جلد  
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۰۶-۱۴۷-۹

حروفچینی، صفحه آرایی، طراحی جلد: صهبا سرابیان  
نشانی سایت جهت دریافت فایل ضمیمه ی طرح (مخصوص افرادی که لوح فشرده در اختیار ایشان قرار نگرفته است)

[www.PTB.Dadpardaz.ir](http://www.PTB.Dadpardaz.ir)

بهاء: رایگان

کدپستی: ۹۱۸۶۶۱۵۶۸۶

نشانی: مشهد - بلوار خیام - بین خیام ۱۰ و ۱۲ - پلاک ۷۸ تلفکس: ۰۵۱۱-۷۶۲۴۴۰۰

# پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات

نگارنده : مجید نجات زادگان

وکیل پایه یک دادگستری

دانشجوی مقطع کارشناسی ارشد  
رشته حقوق جزا و جرمشناسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد

تقدیم بہ

ہمراہم،  
ہمپایم،  
ہمسرم

امیدم،  
ہستی ام،  
فرزدم

تقدیر از


پدرم، مادرم

صاحب‌نظر گرامی

با سلام

پیش نویس حاضر که پیش روی شماست حاصل تلاش چندین ماهی نگارنده‌ی آن (آقای مجید نجات زادگان - وکیل پایه یک دادگستری - دانشجوی مقطع کارشناسی ارشد رشته حقوق جزا و جرم‌شناسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد) است که در آن سعی نموده است تا با ارائه‌ی پیشنهادهای به مجلس شورای اسلامی برای اصلاح یا تکمیل برخی قوانین و مقررات، از حجم مشکلاتی که هم اکنون نظام قضایی کشور با آن روبه‌رو است بکاهد. در این راستا و به عنوان گام آخر، نگارنده‌ی طرح بر آن شده است تا با در معرض نقد صاحب‌نظران قرار دادنِ ماحصل تلاش خویش و دریافت نظرات ایشان بر غنای این پیش نویس بیفزاید. امید است آن صاحب‌نظر گرامی با بررسی و ارائه‌ی نظرات خویش به نگارنده، وی را در به سامان رساندن تلاشش یاری نماید.

دکتر عباس شیخ‌الاسلامی



ریاست دانشکده حقوق و علوم سیاسی و زبان‌های خارجی دانشگاه آزاد اسلامی

واحد مشهد

نائب رئیس کانون وکلای دادگستری استان خراسان

همکار ارجمند / وکیل گرامی / استاد گرانقدر / قاضی ارجمند / دانشجوی عزیز /  
کارمند محترم دادگستری / خواننده گرامی

سلام علیکم

احتراماً بدین وسیله یک نسخه از پیش نویس طرح قانونی توسعه‌ی بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات به همراه لوح فشرده‌ی حاوی اسناد پشتیبان به حضور تقدیم می‌گردد مستدعی است در صورت امکان ، پس از بررسی ، نظرات خویش را به صورت مکتوب به نشانی نگارنده ارسال نمایید .

خواهشمند است در بررسی خویش موارد ذیل را مد نظر قرار دهید .

الف : توانایی این طرح در دستیابی به اهداف بیان شده در مقدمه‌ی توجیهی  
ت : راهکارهایی که از نظر نگارنده مغفول مانده است .

ج : مشکلات اجرایی که در عمل پس از تصویب و اجرای این قانون وجود خواهد داشت و  
راهکارهای رفع آن ها .

د : مشکلات مشابهی که هم اکنون در نظام قضایی ، شما با آن مواجهید و حل آن در بضاعت  
این طرح قانونی است .

با تشکر

نگارنده

## پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات

### مقدمه توجیهی

با عنایت به مشکلات فراوانی که عدم تنظیم اسناد رسمی در معاملات، گریبان مردم، دولت و قوه قضائیه را گرفته است پیش نویس حاضر که حاصل حدود ۲۲۰ ساعت کار مطالعاتی است در پی ارائه پیشنهاد طرحی قانونی است تا با تصویب آن توسط مجلس شورای اسلامی و اجرا، از بار مشکلات فراوانی که عدم تنظیم اسناد رسمی در معاملات به وجود آورده است بکاهد. ذیلاً به پاره ای از این مشکلات اشاره می‌گردد:

۱- انجام معاملات با اسناد غیر رسمی سبب بروز اختلافات متعدد میان افراد گردیده به نحوی که هم اکنون بنا به اذعان رئیس وقت قوه قضائیه، در سال حدود ۶ میلیون پرونده قضایی جدید در قوه قضائیه طرح می‌گردد که اکثر قریب به اتفاق این دعاوی مستقیم یا به صورت غیر مستقیم ناشی از استفاده از اسناد غیر رسمی در معاملات فی مابین افراد است. این حجم دعاوی در دستگاه قضایی این قوه را دچار مشکلات بزرگی نموده و از چابکی و توان حرکت آن به نحو چشمگیری کاسته است.

۲- حجم فراوان این دعاوی و افراد بسیاری که، چه به عنوان خواهان / خواننده و یا شاکی و مشتکی عنه درگیر این دعاوی‌اند سبب ایجاد حس نا امنی روانی در افراد جامعه و ایجاد جو بدبینی نسبت به قوای سه گانه گردیده است.

۳- هزینه های فراوانی که در راستای رسیدگی به این دعاوی، بر مردم و دولت تحمیل می‌گردد خود مانعی بزرگ در راه توسعه‌ی کشور است.



۴- عدم تنظیم معاملات در چارچوب اسناد رسمی از توانایی نظارت دولت بر چگونگی انتقال اموالی که نقل و انتقال آن نیازمند تنظیم اسناد رسمی است کاسته و نتیجتاً کاهش سطح نظارت دولت بر معاملات و کنترل پدیده‌هایی همانند پولشویی را به دنبال دارد.

۵- انجام معاملات در غالب اسناد غیر رسمی سبب کاهش مراجعات مردم به دفاتر ثبت اسناد و نتیجتاً کاهش پرداخت حقوق دولتی من جمله مالیات می‌گردد.

۶- عدم تنظیم سند رسمی موجب عدم شفافیت در میزان دارایی افراد و نتیجتاً عدم امکان شناسایی کامل وضعیت مالی افراد و امکان محاسبه‌ی مالیات واقعی و النهایه فرار مالیاتی می‌گردد.

۷- عدم اجرای بسیاری از محکومیت‌های قطعی صادره از مراجع قضایی در امور حقوقی به جهت صعوبت شناسایی اموال محکوم علیه، سبب روی آوری مردم به محاکم کیفری و تلاش در راستای استفاده از مجازات به عنوان یک اهرم فشار جهت استیفای حقوقشان شده است.

۸- بسیاری از اسناد رسمی و اسناد لازم‌الاجرا مانند سند نکاحیه بدون آن که نیاز به مراجعه به محاکم قضایی داشته باشد به دلیل وجود ایراداتی در نحوه‌ی اجرای مدلول اسناد لازم‌الاجرا و اسناد در حکم لازم‌الاجرا، مردم را وادار می‌نماید تا به جای مراجعه به دوائر اجرای ثبت، به دادگستری مراجعه و اقدام به طرح دعوی نمایند.

۹ - وجود دو نهاد موازی اجرای احکام دادگستری و دوائر اجرای سازمان ثبت اسناد و املاک که مستند اجرا در یکی قانون و در دیگری آیین نامه است نگارنده را بر آن داشت تا پیشنهاد ادغام وظایف دوائر اجرای سازمان ثبت اسناد و املاک در واحدهای اجرای احکام دادگستری را مطرح و ایده حکومت یک قانون واحد بر اجرای اسناد رسمی و اجرای اجرائیه های صادره از محاکم قضایی را مطرح نماید.

۱۰ - با توجه به این که در حال حاضر در قسمت عمده ای از معاملات مربوط به اموال منقول و غیر منقول متعاملین به جای تنظیم مبایعه نامه اقدام به تنظیم وکالت بلا عزل می‌نمایند که این امر ضمن فرار از پرداخت حقوق دولتی مشکلات حقوقی فراوانی را نیز برای طرفین به بار می‌آورد لهذا در این پیش نویس سعی شده است تا با استفاده از ابزار تعرفه، از استفاده از سند وکالت به جای سند انتقال جلوگیری گردد.

۱۱- این پیش نویس سعی نموده است تا دسترسی به آرمان تنظیم تمامی انواع عقود و معاملات در غالب سند رسمی را با توجه به نظرات شورای نگهبان، از طریق بالا بردن هزینه‌ی دادرسی محقق سازد.

۱۲- پیش نویس سعی کرده است تا در خصوص هر مشکل راه حلی عملی و قابل اجرا و متناسب با نظرات شورای نگهبان ارائه نماید.

۱۳- در راستای عمل به قانون تنقیح قوانین و مقررات، این پیش نویس دسترسی به اهداف خویش را از طریق اصلاح قوانین سابق و با انجام اقدامات تنقیحی مد نظر قرار داده است.

## مواد پیشنهادی

ماده ۱: ماده ۴۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ به شرح ذیل اصلاح می گردد.

از ساعت ۱ بامداد مورخه ۱۳۹۲/۱/۱ ثبت تمامی معاملات ذیل در سراسر کشور در دفاتر اسناد رسمی الزامی است.

الف: کلیه عقود و معاملات (من جمله فسخ، بطلان و اقاله هر یک) راجع به عین یا منافع اموال غیر منقول اعم از آن که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد.

ب: کلیه عقود و معاملات (من جمله فسخ، بطلان و اقاله هر یک) راجع به عین یا منافع اموال منقول دارای ارزش معاملاتی بیش از پنجاه میلیون ریال.

ج: ثبت کلیه عقود و معاملات (من جمله فسخ، بطلان و اقاله) راجع به انواع خودروها

تبصره ۱: متعاملین کلیه معاملات موضوع بند های الف و ب و ج این ماده که معامله ایشان تا ساعت ۱ بامداد مورخه ۱۳۹۲/۱/۱ به عمل آمده، لیکن تا تاریخ مارالذکر اقدام به تنظیم سند رسمی ننموده اند مکلفند حداکثر تا مورخه ۱۳۹۳/۱/۱ با مراجعه به دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی اقدام نمایند و یا تا این تاریخ، طرح دعوی به خواسته اثبات مالکیت و الزام به تنظیم سند رسمی در مراجع ذیصلاح را به عمل آورند.

تبصره ۲: مدعی ناتوانی در پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند رسمی با ارائه تصویر حکم اعسار یا ورشکستگی اخذ شده از مرجع قضایی از پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند و حقوق دولتی مربوط به آن معاف خواهد بود.

تبصره ۳: سازمان ثبت اسناد و املاک با همکاری قوه قضائیه مکلف است با نصب اطلاعیه در دفاتر اسناد رسمی، ادارات ثبت اسناد و املاک، مبادی ورودی مجتمع های قضایی و شوراهای حل اختلاف، مساجد شهرها و روستاها، اطلاع رسانی از طریق جراید و صدا و سیما و سایر اقدامات لازمه، زمینه را جهت اجرای این ماده آماده سازد.

تبصره ۴: کلیه مشاورین املاک و خودرو موظفند تکالیف و حقوق موضوع این ماده را

برابر نمونه پیشنهادی وزارت دادگستری که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد در محل دید عموم نصب نمایند.

تبصره ۵: دفاتر اسناد رسمی در هنگام تنظیم هر سندی و کلیه مشاورین املاک و خودرو در هنگام تحویل هر پیش نویس معامله ای، مکلف اند با دریافت هزینه اوراق، نسخه ای از حقوق و تکالیف موضوع این ماده که توسط سازمان ثبت اسناد و املاک در اختیار آنان قرار گرفته است را ضمیمه سند یا پیش نویس تنظیمی نموده و در اختیار طرفین قرار دهند.

تبصره ۶: تنظیم قرارداد پیش فروش ساختمان وفق قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ صورت خواهد گرفت.

ماده ۲: ماده ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۱۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

ثبت هر یک از اسناد موضوع ماده ۴۶ این قانون که دارای ارزش معاملاتی بیش از یکصد میلیون ریال باشد، منوط به حضور حداقل یک نفر وکیل دادگستری است، وکیل مارالذکر موظف است محتویات سند و عواقب امضای آن را به طرفین تفهیم نماید. مشخصات وکیل، حضور وی و انجام این تکلیف باید در سند رسمی قید گردد.

تبصره ۱: دارندگان پایه قضایی، وکلای دادگستری، فارغ التحصیلان رشته حقوق و فقه و مبانی حقوق از این تکلیف معافند.

تبصره ۲: با صدور حکم اعسار / ورشکستگی از مرجع قضایی برای هر یک از متعاملین، وی می‌تواند از وکیل معاضدتی استفاده نماید.

ماده ۳: ماده ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۱۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

مستتکف از اجرای ماده ۴۶ این قانون جهت طرح هر نوع دعوای ناشی از هر سند موضوع ماده ۴۶ این قانون (اعم از حقوقی و یا کیفری) در مراجع قضایی و شبه قضایی مکلف به ابطال تمبر هزینه دادرسی به شرح ذیل است.

الف - چنانچه طرح دعوی پس از مورخه ۱۳۹۲/۱/۱ صورت پذیرد سی درصد ارزش

معاملاتی یا منافع قرارداد در تاریخ طرح دعوی (هر کدام که بیشتر باشد) به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری

ب- چنانچه طرح دعوی پس از مورخه‌ی ۱۳۹۴/۱/۱ صورت پذیرد پنجاه درصد ارزش معاملاتی یا منافع قرارداد در تاریخ طرح دعوی (هر کدام که بیشتر باشد) به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری

ج - چنانچه طرح دعوی پس از مورخه‌ی ۱۳۹۶/۱/۱ صورت پذیرد هفتاد درصد ارزش معاملاتی یا منافع قرارداد در تاریخ طرح دعوی (هر کدام که بیشتر باشد) به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری

تبصره: این ماده جز با نسخ صریح، توسط هیچ قانونی قابل نسخ نیست.

ماده ۴: ماده ۵۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۱۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

مسئول دفتر مکلف است در هنگام تنظیم هر سند مراتب ذیل را در خصوص متعاملین یا طرفی که تعهد می‌کند از سازمان ثبت احوال استعلام نموده و در صورت عدم وجود مانع قانونی با ذکر شماره پاسخ استعلام در سند نسبت به تنظیم سند اقدام نماید.

الف: هویت متعاملین

ب: در قید حیات بودن

ج: ورشکسته یا مُعسر بودن (این بند صرفاً در مورد انتقال دهنده رعایت می‌گردد)

د: ممنوع معامله بودن

تبصره ۱: در صورت وجود مانع قانونی (عدم ارسال پاسخ یا منفی بودن پاسخ)، مسئول دفتر از تنظیم سند امتناع و مراتب را به صورت کتبی به متقاضی اعلام می‌نماید.

تبصره ۲: اعتبار پاسخ این استعلام ۲ ساعت است.

تبصره ۳: سازمان ثبت اسناد و املاک موظف است تا پایان سال ۱۳۹۲ امکان ارسال الکترونیک

استعلام و دریافت الکترونیک و آنی پاسخ آن را برای تمامی دفاتر اسناد رسمی فراهم آورد.

تبصره ۴: تا زمان اجرای تبصره فوق، دفاتر اسناد رسمی می‌توانند از سایر شیوه‌های الکترونیک همانند دورنگار جهت ارسال استعلام و دریافت پاسخ آن استفاده نمایند. آیین نامه‌ی اجرایی این تبصره با پیشنهاد سازمان ثبت احوال به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۵: ماده ۵۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۱۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

مشاورین خودرو و املاک صرفاً وظیفه‌ای در حد واسطه‌گری داشته و حق تنظیم هیچ یک از انواع عقود را برای مراجعین ندارند. ایشان صرفاً باید توافق طرفین برای حضور در دفتر اسناد رسمی را در اوراق مخصوصی که از سوی وزارت بازرگانی با همکاری وزارت دادگستری و کانون سردفتران و دفتر یاران اسناد رسمی تهیه شده و در اختیار ایشان قرار می‌گیرد، درج نموده و طرفین را جهت تنظیم سند رسمی به دفاتر اسناد رسمی هدایت نمایند.

تبصره: در این اوراق تصریح خواهد شد که مندرجات این اوراق دارای هیچ گونه اثر حقوقی نیست.

ماده ۶: ماده‌ی ۱۱۹ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ به شرح ذیل اصلاح و مواد ۱۲۰، ۱۲۱، ۱۲۲، ۱۲۳، ۱۲۴، ۱۲۵، ۱۲۶، ۱۲۷، ۱۲۸، ۱۲۹ و ۱۳۰ آن قانون و بند م ماده ۲۱۱ قانون برنامه پنجم و بند ز ماده ۴۶ قانون برنامه پنجم و بند ۲ بند و ماده ۴۶ همان قانون حذف می‌گردد.

بهای انجام هر خدمت از موارد ذیل بر اساس بهای تمام شده ارائه‌ی آن خدمت به علاوه‌ی ۱۰٪ آن مبلغ و با توجه به بهای موضوع سند و حقوقی مالی که در قوانین دیگر وصول آن حکم شده است به میزان مقرر در آیین نامه‌ی که به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک به تصویب رئیس قوه‌ی قضائیه خواهد رسید وصول می‌گردد.

الف: حق الثبت املاک

ب: حق الثبت اسم تجارتي

ج: حق الثبت شرکته‌ها

د: حق الوديعه اسناد و اوراق

ه: هزینه دادن سواد مصدق

و: حق الثبت اسناد

ز: المثنی سند مالکیت

تبصره ۱: به جهت اینکه تعرفه‌ی موارد فوق با احتساب تمام اضافاتی که در قوانین دیگر و این قانون حکم شده تعیین می‌گردد، هیچ وجهی بابت حقوق دولتی علاوه بر تعرفه‌های مقرر در آیین نامه مارالذکر اخذ نخواهد گردید.

تبصره ۲: تمامی حقوق فوق‌الذکر باید صرفاً از طریق سامانه‌ی پرداخت آنی به حساب‌های مربوطه واریز گردد.

تبصره ۳: چنانچه به موجب سند و کالت، وکیل حق انتقال مالی را به هر صورت (اعم از معوض یا غیر معوض) به هر شخص اعم از خودش یا دیگری داشته باشد، سند مزبور صرفاً از جهت محاسبه‌ی حق التحریر، حق الثبت، مالیات و سایر حقوق مالی دولتی و نوع استعلاماتی که باید اخذ گردد، مبیعه نامه محسوب و این مبالغ به ماخذ سه برابر مبالغ مربوط به مبیعه نامه اخذ خواهد شد.

ماده ۷: تبصره‌ی ماده‌ی ۵ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سر دفتران و دفتر یاران مصوب سال ۱۳۵۴ به تبصره ۱ اصلاح شده و تبصره‌های ذیل به عنوان تبصره ۲ و ۳ و ۴ به این ماده اضافه می‌گردد.

تبصره ۲: در مناطقی که علی‌رغم ضرورت تشکیل دفاتر اسناد رسمی به تشخیص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به سبب عدم در آمد کافی، متقاضی‌ای برای تأسیس دفتر اسناد رسمی نباشد، دفاتر اسناد رسمی تأسیس و کسر در آمد این دفاتر تا میزان در آمد متعارف سایر دفاتر اسناد رسمی به وسیله‌ی کانون سر دفتران و دفتر یاران اسناد رسمی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: سر دفتران اسناد رسمی در کل کشور مکلفند جهت اجرای تبصره ۲ این ماده علاوه بر حق الثبت مقرر قانونی، معادل پنج درصد حق الثبت هر سند را در هنگام ثبت هر سند وصول و آن را به حساب مخصوص نزد کانون سر دفتران و دفتر یاران اسناد رسمی واریز نمایند.

تبصره ۴: میزان درآمد متعارف موضوع تبصره ۲ این ماده، هر ساله توسط رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک مشخص می‌گردد.

ماده ۸: ماده‌ی ۱۸ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتر یاران مصوب سال ۱۳۵۴ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

کلیه‌ی اسناد موضوع ماده‌ی ۴۶ قانون ثبت اسناد و املاک اصلاحی ۱۳۹۰ با قید ساعت و تاریخ تنظیم سند، در اوراق مخصوصی که از طرف سازمان ثبت اسناد و املاک در اختیار دفترخانه قرار داده می‌شود به تعداد مورد درخواست متعاملین تنظیم و یک نسخه از آن نزد سر دفتر بایگانی می‌گردد.

سردفتر مکلف است حداکثر ظرف ۲ ساعت از زمان تنظیم سند، مشخصات کامل اصحاب معامله به همراه خلاصه معامله‌ی انجام شده به انضمام تصویری از سند تنظیم شده را از طریق سامانه‌ی رایانه‌ی ای برای سازمان ثبت اسناد و املاک ارسال دارد.

تبصره ۱: آیین نامه اجرایی این ماده ظرف ۳ ماه از تاریخ تصویب این قانون توسط سازمان ثبت اسناد و املاک تهیه و به تصویب رئیس قوه قضائیه خواهد رسید.

تبصره ۲: ثبت خلاصه معاملات موضوع این ماده باید به نحوی صورت پذیرد که امکان دسترسی به این اطلاعات به تفکیک هر یک از موارد ذیل وجود داشته باشد.

الف: نام هر یک از متعاملین

ب: شناسه‌ی ملی هر یک از متعاملین

ج: زمان و تاریخ تنظیم سند

د: مشخصات کامل موضوع سند یا مال مورد معامله

ه: بهای معامله

تبصره ۳: مراجع زیر حق دسترسی به سامانه حاوی این اطلاعات را در محدوده‌ی تعریف شده در آیین نامه‌ی اجرایی این ماده که بنا به پیشنهاد مشترک وزارت اطلاعات و وزارت دادگستری به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید را دارند.



الف : وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای انجام وظایف قانونی من جمله جهت تشخیص میزان مالیات اشخاص حقیقی و حقوقی  
 ب : قوه قضائیه من جمله واحدهای اجرای احکام دادگستری و شعب دادگاهها و دادرها  
 د : سازمان ثبت احوال  
 ه : دفاتر پیشخوان دولت الکترونیک جهت ارائه اطلاعات مربوط به متقاضی به خود یا وکیلش  
 و : سایر مراجعی که در آیین نامه‌ی مارالذکر به آنها اجازه داده می‌شود.

تبصره ۴ : سازمان ثبت اسناد و املاک موظف است تا پایان سال ۱۳۹۳ ترتیبی اتخاذ نماید که امکان به کارگیری امضای الکترونیکی مطمئن جهت انعقاد و ثبت معاملات فراهم گردد.

ماده ۹ : متن ذیل به عنوان ماده ۷۷ به قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتر یاران مصوب سال ۱۳۵۴ الحاق می‌گردد.

در راستای کمک به متعاملین، جهت تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی، وزارت دادگستری مکلف است بر اساس نیازهای مراجعین به دفاتر اسناد رسمی، نمونه اسناد رسمی را با رعایت مواردی که قانونا باید در سند قید گردد به صورت مجلد تهیه و در اختیار دفاتر اسناد رسمی قرار دهد، دفاتر مکلفند این پیش نویس ها را در دسترس عموم مراجعه کنندگان قرار دهند. مراجعین می‌توانند از میان اسناد مزبور و یا سایر اسناد حسب نیاز اقدام به انتخاب و در صورت لزوم پس از انجام تغییرات مورد نظر در آن، نسبت به امضای آن اقدام نمایند.

ماده ۱۰ : ماده‌ی ۱۹ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتر یاران مصوب سال ۱۳۵۴ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

هر دفتر خانه مکلف است تجهیزات، نرم افزارها و دفاتری را که جهت اجرای وظایف محوله لازم است تهیه نماید. نوع، تعداد، نحوه‌ی استفاده، تنظیم و نگهداری این اقلام مطابق آیین نامه ای است که ظرف ۳ ماه از تاریخ تصویب این قانون بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۱۱ : ماده‌ی ۳۰ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتر یاران مصوب سال ۱۳۵۴ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد و متن ذیل به عنوان تبصره به آن الحاق می‌گردد.

سردفتران و دفتر یاران اسناد رسمی مکلفند پس از دریافت هزینه‌های مقرر و حقوق قانونی نسبت به اجرای هر درخواست مراجعه کنندگان من جمله تنظیم هر گونه سند رسمی اقدام نمایند مگر آن که این درخواست:

الف: بر خلاف وظایف یا اختیارات یا صلاحیت دفاتر اسناد رسمی باشد یا

ب: بر خلاف صریح قانون باشد یا

ج: بر خلاف صریح شرع باشد.

در این صورت سردفتر باید از اجرای درخواست یا تنظیم سند امتناع و حداکثر ظرف سه روز کاری علت امتناع را مشروحاً با تصریح به مشخصات درخواست کننده، تاریخ درخواست، موضوع درخواست یا سند مورد تقاضا به تقاضا کننده تحویل نماید. متقاضی، ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ این تصمیم حق اعتراض به آن را در دادگاه‌های عمومی حقوقی دارد. رسیدگی به این اعتراض خارج از نوبت به عمل آمده و دفتر اسناد رسمی مکلف به تبعیت از نظر مرجع قضایی است. رأی مرجع قضایی از سوی درخواست کننده با رعایت تشریفات مقرر در قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ قابل تجدید نظر خواهی است.

تبصره: مراتب ذیل در اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی به صورت شرط ضمن عقد قید خواهد شد مگر آن که طرفین نسبت به حذف آن تراضی نمایند، به استثنای بندهای ج، د، ه، و، که قابل حذف نیست.

الف: در صورت بروز اختلاف، طرفین مکلفند جهت حل اختلاف به نهاد داوری مقرر در قانون آیین دادرسی مدنی مراجعه نمایند.

ب: کلیه‌ی اختیارات من جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش از طرفین اسقاط گردید.

ج: اعمال هر گونه خیار منوط به اثبات تحقق خیار در مرجع صالح است.

د: پیش بینی میزان خسارت تأخیر در انجام تعهد یا عدم انجام تعهد.

ه: در اسناد و کالت تنظیمی قید خواهد شد که این سند به هیچ عنوان در مقام بیع و یا در مقام انتقال مالکیت نیست.

و: کلیه‌ی معاملات با سند عادی که قبلاً نسبت به موضوع این سند، فی مابین طرفین این سند انجام گرفته از درجه اعتبار ساقط است.

ماده ۱۲: ماده ۱۰ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ به شرح بند الف و ب ذیل اصلاح و عبارت ((هرگاه و به هر تعداد که خواهان / محکوم له درخواست ابلاغ دادخواست / رای صادره غیابی را به نشانی خوانده / محکوم علیه بنماید، با اخذ هزینه از وی، ابلاغ به آن محل به عمل خواهد آمد، مگر آن که به تشخیص قاضی این اقدام برای اطاله ی دادرسی باشد)) به انتهای ماده ۷۳ همان قانون الحاق می گردد.

الف: کلمه ی ((مگر)) حذف و به جای آن نقطه قرار می گیرد.

ب: با حذف نقطه انتهای ماده، عبارت ((مراجع قضایی فاقد صلاحیت برای رسیدگی هستند)) به انتهای ماده اضافه می گردد.

ماده ۱۳: در ماده ی ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ پس از کلمات ((از دادگاه درخواست تأمین خواسته))، کلمات ((یا قرار ممنوعیت خوانده از انجام معاملات را)) اضافه می گردد.

ماده ۱۴: در ماده ۴۵۴ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ پس از کلمات ((یک یا چند نفر)) کلمات ((یا یک یا چند موسسه داوری یا سایر اشخاص حقوقی)) اضافه و متن ذیل به عنوان تبصره به انتهای این ماده الحاق می گردد.

تشکیل مؤسسات داوری موضوع این ماده بر اساس آیین نامه ای است که به پیشنهاد وزیر دادگستری به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. بهای خدمات، شرایط تاسیس، تخصص های مورد نیاز من جمله روانشناس و ... در این آیین نامه مشخص خواهد گردید. مؤسسان و کارکنان این مراکز از حیث تخلفات و مقررات انضباطی مشمول احکام راجع به کارشناسان رسمی خواهند بود.

ماده ۱۵: ماده ۴۵۵ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ به شرح زیر اصلاح می گردد.

الف: تبصره آن به تبصره ۱ اصلاح می گردد.

ب: متن ذیل به عنوان تبصره ۲ اضافه می گردد:

سایر مراجع اعم از قضایی و غیر قضایی صلاحیت رسیدگی به اختلافات موضوع این ماده و

ماده‌ی ۴۵۴ این قانون را ندارند.

ماده ۱۶: متن ذیل به عنوان تبصره به ماده‌ی ۵۰۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ اضافه و عبارت ((ماده ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک اصلاحی ۱۳۹۱ -)) پس از عبارت ((مصوب ۱۳۷۳-)) الحاق می‌گردد.

تبصره: دادگاه‌ها مکلفند در آرای صادره خویش، محکوم علیه را به پرداخت ما به التفاوت هزینه‌های دادرسی پرداخت شده توسط خواهان تا بهای تمام شده رسیدگی به دعوا و اجرای حکم، در حق دولت، محکوم نمایند. واحد اجرای احکام این مبلغ را با توجه به نوع دعوا، زمان صرف شده جهت رسیدگی و سایر ملاحظات برابر آیین نامه‌ی که ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون به تصویب رئیس قوه قضائیه می‌رسد، محاسبه و از محکوم علیه وصول می‌نماید.

ماده ۱۷: کلمات ((از هزینه دادرسی)) از عنوان فصل دوم از باب هشتم قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ حذف و ماده‌ی ۵۰۴ این قانون به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

ماده ۵۰۴: مُعسر کسی است که به واسطه‌ی عدم کفایت دارایی یا عدم دسترسی به مال خود به طور موقت قادر به تادیه‌ی هزینه‌ی دادرسی یا دیون خود نباشد. دعوای اعسار دعوای غیر مالی محسوب می‌گردد.

ماده ۱۸: ماده‌ی ۵۰۵ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

ادعای اعسار از پرداخت هزینه‌ی دادرسی باید ضمن دادخواست نخستین یا تجدید نظر یا فرجام و یا به موجب دادخواست جداگانه و حسب مورد به طرفیت خواننده، و اخوانده، تجدید نظر خواننده، فرجام خواننده به عمل آید. اظهار نظر در مورد دعوای اعسار از هزینه دادرسی با دادگاهی است که رای مورد درخواست و خواهی یا تجدید نظر یا فرجام را صادر نموده است.

مرجع رسیدگی به دعوای اعسار از پرداخت محکوم به، دادگاهی است که رای بدوی را

صادر نموده است. دعوای اعسار از پرداخت محکوم به، تنها پس از قطعی شدن حکم و به طرفیت محکوم له طرح خواهد شد.

ماده ۱۹: ماده‌ی ۵۰۶ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

الف: متن ذیل به ابتدای ماده و قبل از کلمات ((در صورتی که)) اضافه می‌گردد.  
مدعی اعسار مکلف است تصویر مصدق تمامی موارد ذیل را به هر یک از نسخ دادخواست اعسار خود ضمیمه و تقدیم دادگاه نماید.

الف: صورت جامع دارایی‌هایش با ذکر مشخصات کامل هر کدام  
ب: صورت جامع بدهکاری‌هایش با ذکر مشخصات کامل هر کدام  
ج: میزان درآمدش و منابع آن‌ها  
د: تعهدات آتی که دارد  
ه: منافع آتی که دارد

و: صورت معاملات اموال منقول دارای ارزش بیش از پنجاه میلیون ریال در زمان معامله و صورت معاملات کلیه اموال غیر منقول، همگی از سه سال قبل از زمان طرح دعوای اعسار تا زمان طرح دعوای اعسار  
ز: لیست مستثنیات دیونش

تبصره: علاوه بر موارد فوق، قاضی در صورت لزوم می‌تواند نظر کارشناس رسمی دادگستری را در خصوص وضعیت مالی مدعی اعسار و توانایی یا عدم توانایی مالی وی برای پرداخت محکوم به یا هزینه‌ی دادرسی را مطالبه نماید.

ب: کلمات ((علاوه بر موارد فوق)) قبل از کلمات ((باید شهادت کتبی)) اضافه می‌گردد.

ج: پس از کلمات ((تادیه‌ی هزینه‌ی دادرسی)) کلمات ((یا پرداخت محکوم به)) اضافه می‌شود.

ماده ۲۰: در ماده‌ی ۵۰۷ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ کلمه‌ی ((اصلی)) به کلمه‌ی ((اعسار)) تغییر می‌یابد.

ماده ۲۱: کلمات ((نسبت به هزینه‌ی دادرسی)) از ماده‌ی ۵۱۲ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های

عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ حذف و بند ۱ ماده‌ی ۵۱۳ همان قانون به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

۱- معافیت موقت از تادیه ی تمام یا قسمتی از :

الف : هزینه‌ی دادرسی در مورد دعوایی که برای معافیت از هزینه‌ی آن ادعای اعسار شده است.

ب : محکوم به

ج : هزینه‌های اجرای احکام صادره در پرونده‌ای که ادعای اعسار در آن مطرح شده است.

۲- استفاده از وکیل دادگستری معاضدتی

۳- استفاده از کارشناس رسمی دادگستری معاضدتی

ماده ۲۲ : حرف ((و)) پس از کلمات ((هزینه دادرسی)) در ابتدای ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ به علامت (( ، )) تبدیل و عبارت ((، بهای اوقاتی را که بابت طرح دعوی یا دفاع از دعوی صرف کرده است)) پس از کلمات ((حق‌الوکاله وکیل)) اضافه می‌گردد.

ماده ۲۳ : در ماده‌ی ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ کلمه‌ی ((فاحش)) حذف و متن ذیل به عنوان تبصره به ذیل این ماده الحاق می‌گردد.

تبصره : مدیون در راستای اثبات عدم تمکنش در زمان سررسید، باید ظرف ۲۰ روز از تاریخ مطالبه طلبکار، حسب مورد، دعوی اثبات اعسار یا ورشکستگی در زمان سررسید را برابر قانون در مرجع ذیصلاح طرح نماید. با صدور حکم قطعی به این امر، مدیون از پرداخت این خسارت معاف خواهد بود.

ماده ۲۴ : در ماده‌ی ۵۲۹ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ پس از کلمات ((از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون)) عبارت ((قانون اعسار مصوب سال ۱۳۱۳ با اصلاحات بعدی،)) اضافه می‌گردد.

ماده ۲۵ : ماده‌ی ۵۱۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

در صورت رد دعوی اعسار، چنانچه با عنایت به دلایل و مدارک موجود، ادعای اعسار به صورت واهی مطرح شده باشد، دادگاه مکلف است ضمن دادنامه صادره در مورد دعوی اعسار، مدعی اعسار را به پرداخت دو برابر مبلغی که برای معافیت از پرداخت آن ادعای اعسار نموده است محکوم نماید.

ماده ۲۶: شماره‌ی ماده‌ی ۵۲۹ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ به ۵۳۰ تغییر و متن ذیل به عنوان ماده ۵۲۹ به این قانون الحاق می‌گردد.

مراجع قضایی مکلف اند با صدور حکم قطعی، نسبت به صدور اجرائیه علیه محکوم علیه اقدام و آن را به ضمیمه‌ی حکم قطعی صادره ابلاغ نمایند.

تبصره: این ترتیب در خصوص آرای غیابی نیز لازم‌الرعایه است.

ماده ۲۷: بند‌های ذیل به عنوان بند‌های ط، ی، ک، و تبصره‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ ذیل به عنوان تبصره‌های بند ط به ماده ۱ قانون ثبت احوال مصوب سال ۱۳۵۵ اضافه می‌گردد.

ط: ایجاد پایگاه اطلاعاتی حاوی تمام موارد فوق به انضمام کلاس‌مان آثار انگشتان و اطلاعات زیستی مورد نیاز به تشخیص و تصویب هیأت وزیران با ایجاد امکان دسترسی آنی و بر خط برای سازمان‌ها و نهادهایی مانند محاکم دادگستری، دادرها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی، وزارت اطلاعات، نیروی انتظامی، وزارت امور خارجه و نهادهای دیگری که به موجب آیین‌نامه اجرایی این بند حق دسترسی به این پایگاه را دارند.

ی: ثبت ممنوع‌المعامله شدن به حکم قانون یا مرجع قضایی من جمله به سبب اعسار یا ورشکستگی یا محجور شدن و رفع هر یک از این حالات

ک: ثبت تمامی شماره حساب‌های بانکی هر فرد

تبصره ۱: آیین‌نامه‌ی اجرایی موضوع این بند و دستگاه‌های دارای حق دسترس و سطح دسترسی هر یک، پس از پیشنهاد مشترک وزارت اطلاعات و وزارت دادگستری به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۲: اداره‌ی ثبت احوال مکلف است در پاسخ هر استعلام، بهای تمام شده‌ی خدمت خویش را به صورت الکترونیکی از متقاضی دریافت کند.

تبصره ۳: کلیه‌ی سازمان‌ها و نهادها مکلفند اطلاعات لازم جهت اجرای این ماده را در اسرع

وقت در اختیار سازمان ثبت احوال قرار دهند.

تبصره ۴: سازمان ثبت احوال مکلف است با همکاری قوه قضائیه ترتیبی اتخاذ نماید که ظرف ۳ ماه از تاریخ تصویب این قانون امکان دسترسی به اطلاعات و ارسال اطلاعات مورد نیاز در اجرای این ماده بر روی سامانه‌ی مدیریت پرونده‌ی قوه قضائیه برای تمام شعب دادگاه‌ها، دادسراها و واحدهای اجرای احکام فراهم گردد.

ماده ۲۸: عبارت ذیل به قبل از کلمه‌ی ((می‌باشد)) در انتهای بنده ماده ۱۰ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ اضافه می‌گردد.

من جمله کمیسیون حل اختلاف مندرج در ماده ۱۷ قانون اصلاح قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسیله نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث مصوب ۱۳۸۷، نهادهای داوری پیش بینی شده در قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی

ماده ۲۹: متن ذیل جایگزین ماده ۳۳ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ می‌گردد. مراجع قضایی مکلف اند با صدور حکم قطعی، نسبت به صدور اجرائیه برای محکوم علیه اقدام و آن را به ضمیمه‌ی حکم قطعی صادره ابلاغ نمایند. اجرای مفاد برگ اجرائیه مطابق مقررات مربوط به اجرا احکام دادگاه‌ها توسط واحد اجرای احکام دادگستری محل به عمل می‌آید.

تبصره: این ترتیب در خصوص آرای غیابی نیز لازم الرعایه است.

ماده ۳۰: متن ذیل به عنوان ماده ۶۷۱ مکرر به قانون مجازات اسلامی الحاق می‌گردد.

هر کس به نحوی از انحاء برای مُعسر یا ورشکسته قلمداد کردن کسی که مُعسر یا ورشکسته نیست با او تبانی کرده من جمله شهادت کذب دهد یا اسناد غیر واقعی ارائه نماید و یا برخلاف حقیقت خود را طلبکار او قلمداد نماید، با طرح دعوی اعسار یا ورشکستگی از جانب مدعی اعسار یا ورشکستگی در مرجع صالح، به جزای نقدی معادل دو برابر مالی که ادعای اعسار یا ناتوانی در پرداخت آن شده محکوم می‌شود.

ماده ۳۱: متن ذیل به عنوان تبصره به ماده ۶۸ قانون نظام صنفی مصوب سال ۱۳۸۲ اضافه می‌گردد.



در صورت عدم رعایت ماده ۵۱ قانون ثبت اسناد و املاک از سوی مشاورین املاک و خودرو، پروانه ایشان باطل خواهد شد.

ماده ۳۲: متن ذیل به عنوان تبصره به ماده ۲۱ قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب سال ۱۳۶۲ افزوده می‌گردد.

بانک مرکزی مکلف است نظارت نماید تا کلیه بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، مؤسسات قرض‌الحسنه و تعاونی اعتبارها ظرف ۳ ماه از تاریخ تصویب این قانون با انجام اقدامات لازم، ترتیبی اتخاذ نمایند تا به محض اعلام ممنوعیت شخص (اعم از حقیقی یا حقوقی) از انجام معاملات، توسط سامانه موضوع ماده ۱ قانون ثبت احوال مصوب سال ۱۳۵۵ اصلاحی سال ۱۳۹۱ (در هر یک از اوقات هفته و در هر ساعت از شبانه روز) از انتقال یا برداشت وجه از حساب وی به هر صورت جلوگیری نموده و مراتب را در اسرع وقت به صاحب حساب اعلام نمایند. در غیر این صورت، این مراکز، تا مبلغی که در اثر اهمال ایشان از حساب خارج گردیده است مسئول پرداخت بوده و پس از پرداخت می‌توانند نسبت به وصول وجه پرداختی اقدام نمایند. آیین‌نامه اجرایی این ماده ظرف یک ماه از تاریخ تصویب این قانون تهیه و به تصویب بانک مرکزی خواهد رسید.

ماده ۳۳: تبصره‌های ذیل به عنوان تبصره‌های ۱ و ۲ به ماده ۴ قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۵۵ الحاق می‌گردد.

تبصره ۱: صدور گواهی عدم پرداخت به هر علت، سبب ممنوعیت صاحب حساب از منتقل کردن اموالش می‌گردد، تمامی بانک‌ها مکلفند ظرف ۳ ماه از تاریخ تصویب این قانون در سامانه‌های رایانه‌ای خود ترتیبی اتخاذ نمایند تا به محض صدور گواهی عدم پرداخت به هر علتی، مراتب به صورت آنی به سازمان ثبت احوال جهت اعمال در سامانه‌ی موضوع ماده ۱ قانون ثبت احوال مصوب سال ۱۳۵۵ اصلاحی سال ۱۳۹۱ اعلام گردد.

تبصره ۲: با تحقق هر یک از موارد ذیل محدودیت موضوع تبصره ۱ برداشته خواهد شد.

الف: صدور رای (اعم از قرار یا حکم) به صورت قطعی یا غیر قطعی در مورد چک متنازع فیه به نفع صاحب حساب

ب: تودیع معادل وجه چک و خسارات قانونی در صندوق دادگستری

ج: اخذ رضایت رسمی دارنده چک و ارائه‌ی آن به بانک  
 د: تحویل لاشه و گواهینامه عدم پرداخت چک به بانک  
 ه: واریز مبلغ چک به حساب و وصول شدن چکی که گواهی عدم پرداخت در مورد آن صادر شده است.

ماده ۳۴: مواد ۹۲، ۹۳، ۹۵ و ۹۹ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ حذف، قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۲۲ با اصلاحات بعدی نسخ و متن ذیل به عنوان تبصره، به ذیل ماده‌ی ۱ قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶ الحاق می‌گردد.

تبصره ۱: مدلول کلیه اسناد رسمی و اسناد در حکم سند لازم‌الاجرا و محکومیت‌های مالی موضوع آرای صادره از مراجع شبه قضایی نیز جز در مواردی که صراحتاً استثناء شده است تماماً برابر این قانون توسط واحدهای اجرای احکام دادگستری اجرا می‌گردد.

تبصره ۲: متقاضی اجرا یا وکیل دادگستری‌ای که سمت وکالت وی را بر عهده دارد می‌تواند جهت اجرا، با تقدیم تصویر مصدق سند رسمی یا سند در حکم سند لازم‌الاجرا، به واحد اجرای احکام محل وجود مال مورد اجرا یا محل تنظیم سند رسمی یا سند در حکم سند لازم‌الاجرا یا محل اقامت خود یا محل اقامت مدیون مراجعه نماید.

تبصره ۳: طرف اجرا چنانچه اعتراضی داشته باشد مکلف است ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، اعتراض خویش را در قالب دعوی با رعایت شرایط مقرر در قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی در دادگاهی که حکم در واحد اجرای احکام تحت نظر آن در حال اجراست به طرفیت متقاضی اجرا طرح نماید، مگر آن که برابر ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی دارای عذر موجهی باشد که در این صورت ابتدای مهلت از تاریخ رفع عذر محاسبه می‌گردد. دادگاه در صورت لزوم می‌تواند پس از اخذ تأمین مناسب، حکم به توقف اجرا صادر نماید.

تبصره ۴: تمام آرای صادره در مقام رسیدگی به دعوی حاوی اعتراض متقاضی اجرا، با رعایت شرایط قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی قابل اعتراض در مرجع تجدید نظر است.

تبصره ۵: جز در مورد فوق اجرای مفاد اجرائیه به هیچ عنوان متوقف نمی‌گردد.

تبصره ۶: در صورت استحقاق وفق قوانین، دریافت خسارت تأخیر تادیه اسناد رسمی و اسناد در حکم اسناد لازم‌الاجرا همزمان با اجرای سند انجام می‌گردد.

ماده ۳۵: عبارت ((ماده ۱۰۰)) مندرج در ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی به عبارت ((ماده ۷۳)) اصلاح و عبارت ((هرگاه و به هر تعداد که متقاضی اجرا درخواست ابلاغ اجرائیه را به نشانی طرف اجرا بنماید با اخذ هزینه از وی، ابلاغ به نشانی معرفی شده از سوی متقاضی اجرا تا زمان تحقق ابلاغ واقعی به عمل خواهد آمد)) به انتهای همان ماده الحاق و متن ذیل به انتهای ماده ۸ همان قانون الحاق می‌گردد.

استفاده از سیستم‌های رایانه ای یا مخابراتی از قبیل پست الکترونیک، نمابر و تلفن جهت ابلاغ یا نیابت قضایی یا اخذ استعلام یا پاسخ استعلام و یا به طور کلی استفاده از بخش خصوصی جهت ابلاغ اوراق قضایی مجاز و بر اساس آیین نامه ای است که ظرف شش ماه از تاریخ تصویب این قانون توسط وزرای دادگستری و ارتباطات و فناوری اطلاعات تهیه شده و پس از تایید رئیس قوه قضائیه به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره: ابلاغ اوراق اجرائیه های صادره بابت اسناد رسمی یا اسناد لازم‌الاجرا به نشانی مندرج در سند به عمل خواهد آمد، این امر مانع از اعلام نشانی از سوی متقاضی اجرا نخواهد بود.

ماده ۳۶: متن ذیل به ابتدای ماده ۲۴ قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶ اضافه می‌گردد. دادورز (مأمور اجرا) مکلف است در راستای اجرای مدلول اجرائیه تمام تلاش خویش را نموده و در صورت نیاز نسبت به استعلام از مراجع ذیربط اقدام نماید. این مراجع مکلف اند حداکثر ظرف یک هفته پاسخ استعلام را ارسال نمایند مگر در مواردی که این امر خلاف قانون باشد یا ارسال پاسخ نیازمند زمان بیشتری باشد. عدم اقدام در موعد مقرر، بدون عذر موجه موجب مسئولیت فرد خاطی در قبال خسارات وارده به محکوم له می‌باشد.

ماده ۳۷: در ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی مصوب سال ۱۳۵۶ پس از کلمات ((اجرای مفاد اجرائیه نداند)) کلمات ((باید ظرف مهلت مزبور حسب مورد دعوی اعسار یا ورشکستگی خویش را وفق قانون به طرفیت محکوم له یا متقاضی اجرا طرح نماید. در صورت حدوث اعسار یا توقف پس از این زمان، مهلت ده روزه از تاریخ حدوث اعسار یا توقف شروع می‌گردد.)) جایگزین مابقی ماده گردیده و تبصره کماکان باقی می‌ماند.

ماده ۳۸: ماده ۳۵ قانون اجرای احکام مدنی مصوب سال ۱۳۵۶ و تبصره ۱ ذیل آن به شرح ذیل اصلاح و تبصره ۲ آن حذف می‌گردد.

عدم اقدام بدهکار وفق ماده‌ی قبل یا عدم تحصیل حکم اعسار یا ورشکستگی در دعوی مطروحه، موجب حبس بدهکار تا زمان اثبات اعسار یا ورشکستگی یا رضایت محکوم له یا متقاضی اجرا یا پرداخت موضوع اجرائیه خواهد شد.

تبصره: بلافاصله پس از صدور اجرائیه، با درخواست متقاضی اجرا، از اموال طرف اجرا توقیف خواهد شد.

ماده ۳۹: ماده ۶۵ قانون اجرای احکام مدنی مصوب سال ۱۳۵۶ به شرح ذیل اصلاح، عنوان فصل سوم از باب نهم قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و مواد ۵۲۳، ۵۲۴، ۵۲۵، ۵۲۶ و ۵۲۷ همان قانون حذف می‌گردد.

اجرا اجرائیه از مستثنیات دین اموال محکوم علیه ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱: مستثنیات دین عبارت است از:

- الف - مسکن مورد نیاز محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی با رعایت شئون عرفی.
- ب - وسیله نقلیه مورد نیاز و متناسب با شأن محکوم علیه.
- ج - اثاثیه مورد نیاز زندگی که برای رفع حوائج ضروری محکوم علیه، خانواده و افراد تحت تکفل وی لازم است.
- د - آذوقه موجود به قدر احتیاج محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی برای مدتی که عرفاً آذوقه ذخیره می‌شود.
- ه - کتب و ابزار علمی و تحقیقاتی برای اهل علم و تحقیق متناسب با شأن آنان.
- و - آن قسمت از وسایل و ابزار کار محکوم علیه که به وسیله‌ی آن معاش وی و افراد تحت تکفلش تأمین می‌گردد.

تبصره ۲: محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ۱۰ روز مستثنیات دین خود را اعلام نماید.

تبصره ۳: در صورت بروز اختلاف نسبت به متناسب بودن اموال و اشیاء موصوف در ماده قبل

با شئون و نیاز محکوم علیه، تشخیص دادگاه صادرکننده‌ی حکم لازم‌الاجرا، ملاک خواهد بود. چنانچه اموال و اشیاء مذکور بیش از حد نیاز و شئون محکوم علیه تشخیص داده شود و قابل تجزیه و تفکیک نباشد به دستور دادگاه به فروش رسیده مازاد بر شأن، بابت محکوم به یا دین پرداخت می‌گردد.

تبصره ۴: مستثنیات دین تا زمان حیات محکوم علیه جاری است.

تبصره ۵: چنانچه رأی دادگاه مبنی بر استرداد عین مالی باشد مشمول مقررات این فصل نخواهد بود.

تبصره ۶: چنانچه محکوم علیه مالی از مستثنیات دین را جهت اجرای حکم معرفی نماید احکام مستثنیات دین در مورد آن مال جاری نخواهد بود.

ماده ۴۰: متن ذیل به عنوان تبصره به ماده ۵۴۰ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۰ اضافه می‌گردد.

به دعوی اعسار از پرداخت هزینه دادرسی و محکوم به مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی در دادگاه حقوقی محلی که دادگاه بدوی کیفری صالح در آن محل قرار دارد رسیدگی می‌شود.

ماده ۴۱: ماده ۵۰۹ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

هرگاه محکوم علیه جرایمی که مجازات قانونی عمل وی اعدام، قصاص نفس، قصاص عضو، حبس بیش از پنج سال یا جزای نقدی بیش از پنجاه میلیون ریال است جهت اجرای حکم حاضر نشود، علاوه بر اجرای سایر مقررات پیش بینی شده در این خصوص، با اعلام مراتب توسط واحد اجرای احکام دادگستری به پایگاه اطلاعاتی موضوع ماده ۱ قانون ثبت احوال مراجع ذیربط مکلفند نسبت به انجام تمامی اقدامات ذیل در خصوص محکوم علیه تا اعلام لغو دستور از سوی واحد اجرای احکام اقدام نمایند:

۱- ممنوع الخروج نمودن

۲- عدم ارائه‌ی هرگونه خدمت بانکی من جمله افتتاح حساب یا برداشت وجه

۳- عدم ارائه‌ی هرگونه خدمت دولتی یا عمومی

۴- عدم تنظیم هر گونه سند رسمی  
 ماده ۴۲: ماده واحده قانون وحدت رویه قضایی مصوب ۱۳۲۸ بدین شرح اصلاح می گردد.

### ماده واحده:

الف: هر یک از وکلای دادگستری، قضات، مدیران دفاتر دادگاه‌ها یا مأمورین اجرای احکام با اطلاع از تعارض استنباط از قوانین، می‌توانند مراتب را به کمیسیون تدوین لوایح قوه قضائیه اطلاع دهند، این کمیسیون مکلف است حداکثر ظرف یک ماه موضوع را بررسی و چنانچه تعارض را محقق دید مراتب را همراه با نظر خویش جهت اتخاذ رای وحدت رویه به اطلاع دیوان عالی کشور برساند.

ب: کمیسیون تدوین لوایح قوه قضائیه مکلف است با بررسی آراء صادره و رویه های مورد عمل در دستگاه قضایی هرگاه تشتت رویه را به جهت تعارض در استنباط از قوانین مشاهده نمود با ذکر مورد و بیان نظر خویش، مراتب را به دیوان عالی کشور جهت صدور رای وحدت رویه اعلام نماید.

ج: هیأت عمومی دیوان عالی کشور مکلف است مدلول آرای وحدت رویه صادره را در قالب عبارات مختصر برای درج در ذیل مواد قانونی مرتبط برای روزنامه رسمی جهت چاپ ارسال نماید.

تبصره: رعایت این بند در خصوص آرای وحدت رویه ای که در گذشته صادر شده است نیز الزامی است.

قوه قضائیه مکلف است امکان ارسال اعلام تعارض موضوع این قانون را بر روی سامانه‌ی مدیریت پرونده قضایی فراهم نماید.

ماده ۴۳: مواد قانون اجرای احکام مدنی مصوب سال ۱۳۵۶ به شرح ذیل حذف / اصلاح می گردند.

الف: در ماده ۵۱، از عبارت ((تمام آن توقیف خواهد شد)) تا انتهای ماده حذف و عبارت ((یا به تشخیص دادگاه عدم توقیف و فروش تمام آن موجب صعوبت در فروش گردد تمام آن توقیف و به فروش خواهد رسید)) اضافه می گردد.

ب: مواد ۵۶ و ۱۰۵ حذف می‌شوند.

ج: متن ذیل جایگزین متن ماده ۷۵ می‌شود:

قسمت اجرا بلافاصله نظر کارشناس را به طرفین ابلاغ می‌نماید. معترض می‌تواند ظرف ۳ روز از تاریخ ابلاغ، با پرداخت هزینه نسبت به این نظر اعتراض و تقاضای ارجاع امر به هیأت کارشناسان برابر قانون آیین دادرسی مدنی را بنماید.

د: در ماده ۱۲۰، عبارت ((هم چنین در مورد اموالی که قیمت آن‌ها بیشتر از دوپست هزار ریال نباشد)) حذف می‌شود.

ه: در ماده ۱۲۱، دومین کلمه‌ی ((آگهی)) به کلمه‌ی ((آگهی‌ها)) تغییر می‌یابد.

و: در ماده ۱۲۹ کلمات ((فی‌المجلس)) به عبارت ((ظرف ۴۸ ساعت)) تغییر می‌یابد.

ز: تمام کلمات ((بازرگان)) مندرج در این قانون به کلمه‌ی ((تاجر)) تغییر می‌یابد.

ماده ۴۴: چنانچه هزینه‌ی اجرا و اصلاحاتی که توسط این قانون پیش‌بینی گردیده است موجب افزایش هزینه‌ی دستگاه‌ها و به‌طور کلی قوه‌ی مجریه، مازاد بر تکالیف مقرر در قوانین لازم‌الاجرا گردد در راستای جبران این بار مالی، با تصویب آیین‌نامه توسط هیأت وزیران یک یا ترکیبی از اقدامات ذیل انجام می‌پذیرد.

۱- تهیه‌ی این هزینه‌ها از منابع داخلی دستگاه‌ها

۲- پیش‌بینی در لایحه بودجه سنواتی

۳- افزایش بهای خدمات موضوع اصلاحات این قانون

فهرست اسناد پشتیبان پیش نویس طرح قانونی  
توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات  
(موجود بر روی CD همراه نسخه‌ی کاغذی طرح)



نام سند	محتویات سند
۱	ویرایش اول پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات
۲	ویرایش دوم پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات
۳	ویرایش سوم پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات
۴	ویرایش چهارم پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات
۵	ویرایش پنجم پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات
۶	ویرایش ششم پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات
۷	ویرایش هفتم پیش نویس طرح قانونی توسعه بهداشت حقوقی و اصلاح پاره ای از قوانین و مقررات
۸	مشروح مذاکرات قانون مدنی (تهیه شده در مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی)
۹	اجرای محکومیت های مالی در لایحه آیین دادرسی کیفری
۱۰	ارزیابی دولت الکترونیک در برنامه پنجم توسعه (گزارش مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی)
۱۱	آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر
۱۲	آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

آیین نامه‌ی اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی برای کلیه اتباع ایرانی	۱۳
آیین نامه اجرایی قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه	۱۴
آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی	۱۵
آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها	۱۶
آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری	۱۷
آیین نامه اجرایی قانون صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول	۱۸
آیین نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به ...	۱۹
آیین نامه اجرایی قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا ... از بین رفته‌اند	۲۰
آیین نامه اجرایی مالیات نقل و انتقال دست دوم به بعد انواع خودرو موضوع تبصره (۴) ماده (۹) قانون اجازه وصول مالیات غیر مستقیم ...	۲۱
آیین نامه اجرایی مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی در خصوص حل مشکل اراضی بایر	۲۲
آیین نامه گسترش بهره برداری از خدمات پول الکترونیکی	۲۳
آیین نامه نظام بانکداری الکترونیکی	۲۴
آیین نامه وصول مالیات در دفاتر اسناد رسمی ...	۲۵
آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا ... مصوب ۱۳۸۷	۲۶
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره بخش حقوقی قضایی برنامه پنجم	۲۷

۲۸	بررسی برنامه پنجم از منظر حقوقی (گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی)
۲۹	گزارش مرکز پژوهش‌ها درباره لایحه پیش فروش ساختمان
۳۰	دستورالعمل اجرایی طرح سامانه پرداخت الکترونیکی وجوه در دفاتر اسناد رسمی
۳۱	سیاست‌های کلی قضایی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام
۳۲	طرح تمدید مدت اجرای مواد اصلاحی ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت ... مصوب ۱۳۷۸
۳۳	راهنمای مربوط به استفاده از فرم‌های خام چاپی قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری آن در سامانه طرح ساماندهی معاملات املاک
۳۴	راهنمای صدور گواهی الکترونیکی
۳۵	طرح جامع کاداستر تقدیمی به مجلس شورای اسلامی
۳۶	فناوری در برنامه پنجم (گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی)
۳۷	قانون اصلاح بند (ه) تبصره ماده ۱۴۸ اصلاحی از قانون اصلاح مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۷۶
۳۸	قانون اصلاح مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک
۳۹	قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران
۴۰	قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵
۴۱	قانون تشکیل سازمان تنقیح و تدوین قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۵۰
۴۲	قانون تمدید مدت مواد اصلاحی (۱۴۷) و (۱۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۷۸
۴۳	قانون تمدید مهلت مقرر در تبصره ۶ ماده ۱ اصلاحی ماده ۱۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵
۴۴	قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶

قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲	۴۵
قانون مربوط به وحدت رویه قضایی مصوب ۱۳۲۸	۴۶
قانون منع توقیف اشخاص در قبال تخلف از انجام تعهدات و الزامات مالی مصوب ۱۳۵۲	۴۷
قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲	۴۸
گزارش کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس درباره لایحه پیش فروش ساختمان مورخ ۱۳۸۹/۸/۱	۴۹
گزارش کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس درباره لایحه پیش فروش ساختمان مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۸	۵۰
گزارش کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس شورای اسلامی درباره لایحه مجازات اسلامی	۵۱
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره لایحه مجازات اسلامی (کلیات، حدود، قصاص و دیات)	۵۲
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در خصوص بررسی وضعیت طرح جامع کاداستر کشور	۵۳
نمونه ای از طرح‌های ارائه شده از سوی نمایندگان به مجلس شورای اسلامی	۵۴
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره طرح تمدید اجرای مواد اصلاحی (۱۴۷) و (۱۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۷۸	۵۵
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره طرح تمدید مدت اجرای مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک کشور	۵۶
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره طرح تمدید زمان مواد اصلاحی (۱۴۷) و (۱۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۷۰ و اصلاحات بعدی	۵۷
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره رسیدگی بر اساس اصل ۸۵ به لایحه آیین دادرسی کیفری	۵۸

تعداد مشاوران املاک عضو شده در سامانه املاک و مستغلات کشور (طرح ساماندهی معاملات املاک)	۵۹
لایحه آیین دادرسی کیفری تقدیمی ۱۳۸۷	۶۰
مصوبه‌ی کمیسیون تلفیق برنامه پنجم توسعه درباره‌ی الکترونیکی کردن کلیه‌ی مراحل ثبت معاملات املاک تا پایان سال دوم برنامه پنجم	۶۱
مصوبه مجلس درباره لایحه پیش فروش ساختمان مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۶	۶۲
مصوبه‌ی مجلس درباره لایحه پیش فروش ساختمان مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۲	۶۳
مقررات راجع به ابلاغ در لایحه آیین دادرسی کیفری	۶۴
مواد مرتبط در قانون برنامه پنجم توسعه	۶۵
مواد مرتبط در قانون مدیریت خدمات کشوری	۶۶
مواد مرتبط در لایحه قانون مجازات اسلامی تقدیمی هیأت وزیران	۶۷
نظر شورای نگهبان درباره لایحه پیش فروش ساختمان مورخ ۱۳۸۹/۶/۱۵	۶۸
نظر شورای نگهبان درباره لایحه پیش فروش ساختمان مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۹	۶۹
نظر کارگروه کمیسیون تلفیق مجلس درباره ماده ۱۸۸ لایحه برنامه پنجم در خصوص محدود شدن اختیارات بنگاه های املاک	۷۰
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره نوآوری‌ها و نکات مثبت لایحه برنامه پنجم توسعه	۷۱
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره وظایف و تکالیف دولت در لایحه برنامه پنجم توسعه	۷۲
معرفی طرح ساماندهی معاملات املاک (سامانه املاک و مستغلات کشور)	۷۳
دستورالعمل ثبت اطلاعات سند در سامانه طرح ساماندهی معاملات املاک	۷۴
دستورالعمل کنترل و ثبت شماره سریال برگه های قرارداد در طرح ساماندهی معاملات املاک	۷۵

دستورالعمل اجرایی ثبت قراردادهای خاص در طرح ساماندهی معاملات املاک	۷۶
دستورالعمل عضویت کارمندان ثبت اسناد و املاک و اپراتورهای دفاتر اسناد رسمی در طرح ساماندهی معاملات املاک	۷۷
راهنمای دفاتر اسناد رسمی در استفاده از سیستم طرح ساماندهی معاملات املاک	۷۸
راهنمای کارمندان اداره مالیات در طرح ساماندهی معاملات املاک	۷۹
نمونه میابعه نامه طرح ساماندهی معاملات املاک	۸۰
آیین نامه طرز اجرای آرای قطعی هیأت های تشخیص و حل اختلاف موضوع ماده (۱۶۶) قانون کار	۸۱
میزان پیشرفت کاداستر تا انتهای سال ۱۳۸۹ (اعلام معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)	۸۲
لایحه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تقدیمی ۱۳۸۹	۸۳
پیش نویس لایحه صدور چک مورخ ۱۳۸۸	۸۴
لایحه برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران	۸۵
ترمینولوژی قوانین و مقررات (دفتر مطالعات حقوقی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی)	۸۶
نظر مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره لایحه نحوه اجرای محکومیت‌های مالی	۸۷
لایحه نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، تقدیمی ۱۳۸۷	۸۸
لایحه مجازات‌های اجتماعی جایگزین زندان	۸۹
مصوبه‌ی کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس درباره لایحه نحوه اجرای محکومیت‌های مالی	۹۰
آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن	۹۱
آیین نامه مستند سازی جریان وجوه در کشور	۹۲
مصوبه‌ی کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس شورای اسلامی درباره لایحه آئین دادرسی دیوان عدالت اداری	۹۳

۹۴	لایحه اصلاح تشکیلات قضایی
۹۵	لایحه نحوه رسیدگی به تخلفات و اخذ جریمه های مربوط به امور حمل و نقل و عبور و مرور وسائل نقلیه
۹۶	خلاصه گزارش مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی درباره لایحه نحوه رسیدگی به امور تخلفات و اخذ جریمه های مربوط به حمل و نقل و عبور و مرور وسائل نقلیه
۹۷	قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۹۰
۹۸	شیوه نامه نگارش قانون (دفتر مطالعات حقوقی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی)
۹۹	نظرات استدلالی شورای نگهبان درباره قانون راهنمایی و رانندگی
۱۰۰	ایرادات شورای نگهبان به لایحه اصلاح قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسیله نقلیه موتوری زمینی در قبال شخص ثالث
۱۰۱	آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی
۱۰۲	گزارش مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی درباره طرح تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور (شور دوم)
۱۰۳	طرح تحقیقاتی ارزیابی عملکرد قوه قضاییه در ارتباط با سیاست های کلی نظام در امور قضایی (کمیسیون حقوقی و قضایی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام)
۱۰۴	شاخص های کارایی حکومت اسلامی در اندیشه امام علی (ع)
۱۰۵	فروش مال غیر منقول بدون تنظیم سند رسمی (مقاله مرحوم دکتر شهیدی)
۱۰۶	آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی مصوب ۱۳۸۴
۱۰۷	آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی مصوب ۱۳۸۶
۱۰۸	تصویب نامه در خصوص تشکیل سامانه اطلاعات املاک و مستغلات مصوب ۱۳۸۷
۱۰۹	قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶
۱۱۰	آیین نامه ی طرح ساماندهی معاملات املاک و مستغلات کشور

نکات مثبت، قابل توجه و ایرادات آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی مصوب ۱۳۸۷	۱۱۱
قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی	۱۱۲
شرح تفصیلی نظر شورای نگهبان درباره لایحه پیش فروش ساختمان	۱۱۳
قانون اجرای احکام مدنی	۱۱۴
اصلاح تصویب‌نامه در خصوص تشکیل سامانه اطلاعات املاک و مستغلات	۱۱۵
وضعیت عمومی جامعه و عملکرد نهادهای حکومتی (نتایج نظر سنجی از شهروندان ۳۰ مرکز استان)	۱۱۶
آیین نامه وصول مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول ...	۱۱۷
ایرادات، نکات مهم و نکات مثبت قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶	۱۱۸
نظر شورای نگهبان درباره برنامه پنجم توسعه مورخ ۸۹/۱۰/۹	۱۱۹
نظر شورای نگهبان درباره برنامه پنجم توسعه مورخ ۸۹/۱۰/۱۵	۱۲۰
نظر شورای نگهبان درباره برنامه پنجم توسعه مورخ ۸۹/۱۰/۱۵	۱۲۱
نظر شورای نگهبان درباره برنامه پنجم توسعه مورخ ۸۹/۱۰/۱۶	۱۲۲
نظر شورای نگهبان درباره برنامه پنجم توسعه مورخ ۸۹/۱۰/۱۶	۱۲۳
نظر شورای نگهبان درباره برنامه پنجم توسعه مورخ ۸۹/۱۰/۲۷	۱۲۴
نظرات استدلالی شورای نگهبان درباره طرح تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور	۱۲۵
شرح تفصیلی نظر شورای نگهبان درباره لایحه‌ی پیشگیری از وقوع جرم	۱۲۷
جدول مغایرت‌های اعلامی شورای نگهبان و اصلاحات مجلس درباره طرح تدوین و تنقیح قوانین و مقررات	۱۲۸
نظر شورای نگهبان در باره لایحه پیشگیری از وقوع جرم مورخ ۸۹/۳/۲	۱۲۹



گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره لایحه پیشگیری از وقوع جرم	۱۳۰
گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره لایحه پیشگیری از وقوع جرم	۱۳۱
لایحه‌ی پیشگیری از وقوع جرم مصوب مجلس شورای اسلامی	۱۳۲
گزارش مرکز پژوهش‌ها درباره لایحه پیشگیری از وقوع جرم	۱۳۳
لایحه پیشگیری از وقوع جرم مصوب کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس	۱۳۴
رفع ایرادات شورای نگهبان به لایحه پیشگیری از وقوع جرم توسط کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس	۱۳۵
گزارش مرکز پژوهش‌ها درباره لایحه پیشگیری از وقوع جرم	۱۳۶
لایحه پیشگیری از وقوع جرم تقدیمی هیأت وزیران	۱۳۷
لایحه حمایت خانواده تقدیمی هیأت وزیران	۱۳۸
گزارش مرکز پژوهش‌ها درباره لایحه حمایت خانواده	۱۳۹
مصوبه‌ی کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس شورای اسلامی درباره لایحه حمایت خانواده	۱۴۰
پیشنهاد‌های نمایندگان مجلس شورای اسلامی درباره لایحه حمایت خانواده	۱۴۱
لایحه قضا زدایی و حذف برخی عناوین مجرمانه از قوانین	۱۴۲
سوابق لایحه قضا زدایی و حذف برخی عناوین مجرمانه از قوانین	۱۴۳
لایحه‌ی آیین دادرسی کیفری مصوب کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس	۱۴۴
جلد اول لایحه قانون تجارت (از ماده ۱ تا ماده ۵۵۵)	۱۴۵
جلد اول لایحه قانون تجارت (از ماده ۵۵۵ تا ماده ۱۰۲۸)	۱۴۶
ارزیابی کلی لایحه قانون تجارت (گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس)	۱۴۷